

## GRÄNSDRAGNINGSLISTA 2008-03-31 Brf Klarbäret

Byggnadsdel	Brf	Brh	E	Anmärkningar
<b>1. Fasader</b>				
Eventuell rengörning och Utvändig målning	X			Gäller vid normalt slitage, ej vid skada orsakad av Brh
<b>2. Fönster och fönsterdörrar</b>				
Beslag		X		
Fönsterbågar, invändigt		X		Målning av karmar och bågar samt mellan bågar
Fönsterbänk		X		
Fönsterglas		X		
Markiser, persienner		X		Styrelsens tillstånd krävs för uppsättning av markiser
Spanjoletter, inkl handtag		X		
Tätninglist		X		
Yttre målning	X			Omfattar även fönsterbleck och täckplåtar.
<b>3. Lägenhetsdörrar</b>				
Brevinkast		X		
Dörrblad		X		Rengörning utsida
Dörrblad, karm, foder utsida	X			Ytbehandling vid normalt slitage
Dörrblad, karm, foder insida		X		Ytbehandling
Handtag och beslag		X		
Låscylinder, låskistor och beslag		X		
Mekanisk/Elektrisk ringklocka		X		
Tätninglist		X		
<b>4. Innertak i lägenheten</b>				
Underliggande material	X			
Ytbehandling, ytbeläggning byte, målning		X		
<b>5. Innerväggar i lägenhet</b>				
Underliggande material	X			Enl. stadgarna ansvarar Brh för fuktisolerande skikt i badrum.
Ytskikt, t ex tapeter, målning Eller annan ytbeläggning		X		Enl. stadgarna ansvarar Brh för icke bärande mellanväggar i sin helhet.
<b>6. Golv i lägenhet</b>				
Underliggande material	X			Enl. stadgarna ansvarar Brh för fuktisolerande skikt i badrum.
Ytbehandling, ytbeläggning byte		X		

<b>Byggnadsdel</b>	<b>Brf</b>	<b>Brh</b>	<b>E</b>	<b>Anmärkningar</b>
<b>7. Köksutrustning</b>				
Diskmaskin		X		
Kyl- och frysskåp		X		
Mikrovågsugn		X		
Spis		X		
<b>8. Elanläggning/-Artiklar</b>				
Proppskåp, gruppcentral	X			Brh ansvarar för skötsel och byte av gruppsäkringar i bostaden Enl. stadgarna ansvarar Brh även för proppskåp och därifrån utgående ledningar.
Elledning (Grundutrustning)	X			
Eluttag		X		
Strömbrytare		X		
(Särskild behörighet krävs oftast för att få utföra elarbeten, dessa behörighetsregler skall följas)				
<b>9. Övrigt</b>				
Armaturer		X		
Badrumsskåp		X		
Beslag		X		
Gardinstänger		X		
Glober till köks-, badrums- och Toalettbelysning		X		
Hatthylla		X		
Innerdörrar		X		
Inredningssnickerier såsom köksskåp		X		
Trösklar, socklar, foder och lister		X		
Vattensäng		X		Vid eventuell skada på fastigheten ansvarar Brh för denna
<b>10. VA-VVS Anläggningar</b>				
Avloppsledningar		X		Dock ej gemensamma delar, såsom stammar
Golvbrunn med sil, avloppsledning		X		
Badkar		X		
Blandare		X		Avser byte av blandare
Blandare, dusch, duschslang Kranar inkl kranbröst (Grundstand.)		X		
Diskbänksbeslag		X		
Kall- och varmvattenledningar		X		Enl. stadgarna ansvarar Brh för dessa.
Rensning vattenlås		X		

Tvättmaskin		X		
Torktumlare		X		
Tvättställ		X		
Bottenventiler i tvättställ		X		Brh svarar för normalt underhåll
WC-Stol		X		Porslin och sits samt rengörning
Spolanordning		X		
<b>Byggnadsdel</b>	<b>Brf</b>	<b>Brh</b>	<b>E</b>	<b>Anmärkningar</b>
Vattenradiatorer med ventiler och Termostat inkl. vattenfyllda handdukstorkar	X			Brh svarar för målning
Ventilationsdon		X		Enl. stadgarna svarar Brh för ventilationsdon inkl. flätkåpa
Ventilationsfilter, filter i kök		X		Brh svarar för rengörning efter behov
<b>11. TV-anläggning</b>				
Kabel-TV		x		Brh ansvarar för uttag
TV-sladd		X		
Parabolantenn		X		Styrelsens tillstånd krävs
<b>12. Övrigt utvändigt</b>				
Uteplats, balkong samt tillhörande räcke resp. rabatter med plantor		X		
Snöröjning/Sandning	X			Avser gemensamma ytor
Hårdgjorda ytor	X			
Buskar	X			
Rabatter	X			
Stuprör	X			
Städning	X			Trappstädning utlagd på entreprenör
<b>13. Extra Utrustning</b>				
All extra utrustning ombyggnad mm Som Brh själv gjort eller ev. tillval (således ej erhållit från föreningen)		X		
<b>14. Tvättstugor</b>				
Maskinnell utrustning	X			
Tätningsslister till tvättmaskiner	X			
Byte av mangelduk			X	Ingår i fast arvode exkl mtrl
Byte tätningsslister torkskåp	X			
Luddfilter till torkutrustning			X	Rengörs vid rondering i övrigt ansv användarna för den dagliga rengöringen.
<b>15. Övrigt</b>				
Tidsstyrningar			X	Skötsel och omställning av tidsstyrningsutrustning ingår i fast arvode.

Fläktar			<b>X</b>	Byte av kilrep exkl mtrl ingår i fast arvode
Filter			<b>X</b>	Filterbyte ingår exkl. mtrl.

Vad som åtagits gentemot Brh skall även gälla för föreningens hyresgäster.

Förkortningar: **Brf** = Bostadsrättsföreningen, **Brh** = Bostadsrättshavaren,  
**E** = Entreprenör